

חוברת המכרז מכילה את המסמכים דלהלן:

נספח 1 - תנאים כלליים (נוכחי).

נספח 2 - הצהרה בדבר ניסיון קודם.

נספח 3 - טופס הצעת הקבלן.

נספח 4 - חוזה התקשרות ונספחיו.

נספח 5 - צו תחילת עבודה.

נספח 6 - אישור עריכת ביטוחים ואישור מוקדם לתנאי הביטוח.

נספח 7 - מפרט טכני.

נספח 8א - נוסח ערבות להצעה.

נספח 8ב - נוסח ערבות ביצוע.

נספח 9 - נספח הוראות בטיחות.

החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון

מכרז פומבי מס' 1/4/2023

הזמנה לקבלת הצעות

לביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע

בדרכי עפר באתר "דודאים"

הודעה ותנאי המכרז

כללי:

1. החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון (להלן: "החכ"ל" או "החברה" או "המזמין"), מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר בתחומי אתר לסילוק פסולת "דודאים" (להלן – "העבודות" ו- "דודאים" בהתאמה) – הכל עפ"י הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
2. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וההסכם ההתקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
3. על המציע לעיין בכל מסמכי המכרז בטרם הגשת הצעתו ולבדוק כל פרט נחוץ לשם הגשת ההצעה.
4. בחותמו על מסמכי המכרז, מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל פרטי המכרז, לרבות את נספחיו, וכי הצעתו כוללת את כל המחירים הנדרשים במכרז.
5. במסמכי המכרז ניתן לעיין וגם להוריד (לצורכי הגשת הצעה למכרז זה), באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בני שמעון (תחת לשונית מכרזים), בכתובת: www.dudaim.org.il.
6. אופן ביצוע העבודות, מתן העבודות, התמורה ותנאי התשלום, ויתר תנאי ההתקשרות בין החכ"ל לבין הזוכה במכרז, מפורטים במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
7. בחירת הזוכה תיעשה עפ"י הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז להלן, אולם בכל מקרה, אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או ההצעה בעל הניקוד הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא והדבר נתון לשיקול הדעת של החכ"ל בכפוף להוראות כל דין. יובהר כי החברה תהיה רשאית שלא לבחור מציע כקבלן הזוכה אם יש לחברה ניסיון שלילי קודם בפרויקטים קודמים שביצע עבורה ו/או עבור מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי של צד ג' שהקבלן ביצע עבורו עבודות.
7. מובהר, כי אין בפרסום המכרז משום התחייבות של החכ"ל להזמין את העבודות נשוא המכרז, כולם או חלקם.

- 8 . את ההצעות בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית (לא לשלוח בדואר!) בתיבת המכרזים שבמשרדי החכ"ל המצויים ברחוב השלושה 1 א.ת. עידן הנגב רהט, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז, וזאת **עד ליום 14.05.2023 בשעה 12:00**.
- 9 . יובהר, כי הצעה אשר תוגש לאחר מועד זה ו/או שתוגש שלא לתיבת המכרזים של המזמין תיפסל ולא תובא לדיון.
- 10 . **מפגש מציעים יתקיים ביום 17.4.2023 בשעה 10:00. המפגש יחל בכניסה לאתר סילוק הפסולת "דודאים". השתתפות המציע בכנס מציעים הנה חובה ותנאי להשתתפות במכרז. פרוטוקול מפגש המציעים יהווה חלק ממסמכי המכרז, ועל המציעים יהיה לצרף את הפרוטוקול כשהוא חתום על ידם למסמכי המכרז המוגשים על ידם.**
- 11 . שאלות הבהרה הנוגעות למכרז זה יש להעביר בכתב (בגרסת וורד), באמצעות הדואר האלקטרוני ל-ערן אדמתי בכתובת דוא"ל eran@bns.org.il וכן לוודא הגעת הדוא"ל ליעדו, זאת בטלפון 052-4760346 **ועד ליום 24.4.2023 בשעה 12:00**. רק שאלות שהמציע וידא את קבלתן ייענו. החברה תענה על שאלות הבהרה בכתב. מסמך המענה לשאלות הבהרה ישלח לכל המשתתפים במפגש המציעים, ויהווה חלק ממסמכי המכרז, ועל המציעים יהיה לצרף את המסמך כשהוא חתום על ידם למסמכי המכרז המוגשים על ידם.
- 12 . על המציעים לצרף להצעתם שיק בנקאי ערוך לפקודת החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון בע"מ או ערבות אוטונומית, מקור, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון בע"מ, השיק הבנקאי/הערבות הבנקאית יהיו בסך של **חמשת אלפים שקלים (5000 ₪)** וזאת להבטחת הצעתו במכרז. ככל ותינתן ערבות בנקאית, היא תהיה בתוקף עד ליום 31.5.2023 ונוסחה יהיה לפי הנוסח המצ"ב "**כנספח 8 א**". הקבלן שיוכרז כזוכה, יפעל להחלפת הערבות להצעתו בערבות ביצוע בסך של **שלושים וחמשה אלף שקלים (35,000 ₪)** בנוסח המפורט **כנספח 8 ב**.

תנאים כלליים

הנך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר עבור ביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר באתר "דודאים", עבור החברה הכלכלית למ.א בני שמעון בע"מ, והכל בהתאם למפרט הטכני, המצורף למסמכי המכרז.

תנאי סף

13. להלן תנאי סף שעל המציע לעמוד בהם. מובהר, כי לחברה נתון שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים:

13.1. על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר כדוגמת העבודות נשוא מכרז, בחמש שנים (5) השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), עבור 5 לקוחות לפחות, בהיקף של 100 דונם במצטבר לפחות. המציע יפרט את הניסיון הנדרש על גבי נספח 2.

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף

13.2. ערבות/שיק בנקאי להבטחת הצעת המציע כמפורט בסעיף 12 לעיל.

13.3. על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

13.4. המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור.

13.5. מכתבי המלצה מלקוחות, ככל ויש.

כללי

14. היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים:

14.1. תעודת התאגדות.

14.2. תזכיר ותקנון.

14.3. אישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

15. **החברה זכאית שלא לבחור במציע כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם החברה וזאת במקרה ולחברה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור החברה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של מזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.**
16. **מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות לחברה, בכתב בלבד, וזאת לידי ערן אדמתי למייל eran@bns.org.il עד לתאריך 24.04.2023 בשעה 12:00.** באחריות הקבלן לוודא הגעת המייל למשרדי החברה, אצל ערן אדמתי בטל: 052-4760346. שאלות והבהרות שלא יתקבל אישור מטעם החברה על הגעתן, לא תענינה.
17. תשובת החברה לשאלות/הבהרות תימסר בכתב בלבד למציעים שהשתתפו במפגש המציעים חובה, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את החברה ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל. שאלות ההבהרה והתשובות יחתמו על ידי כל מציע ויהוו חלק ממסמכי **המכרז**.
18. השירות המבוקש הוא ביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר, וכל זאת באתר "דודאים".
19. העבודות הינן בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז **כנספח 7**, והוראות כפי שתינתנה בשטח, על ידי הגורמים המוסמכים והמקצועיים באתר "דודאים".
20. תכולת העבודות המוערכת בשלב זה הינה על גבי שטח קרקע של כ – 15,000 מ"ר .
21. **יובהר, כי האמור לעיל מהווה הערכה ואומדן בלבד של שיעור העבודה הנדרשת, וכי בכל מקרה הדבר אינו מהווה התחייבות החברה בכל דרך שהיא לכמות העבודה בפועל.** עוד מובהר כי החברה תהיה רשאית לצמצם את תכולת העבודות המוערכת, או לפרוש את העבודות למשך תקופת ההתקשרות או חלקה ו/או לבצע אותה במספר פעימות כאשר כל פעימה לא תפחת בכל מקרה מ- 2,000 מ"ר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד החברה אם תחליט לעשות כן.
22. **התשלום הסופי לקבלן יהיה לפי מ"ר ביצוע בפועל, ולאחר שבוצעה מדידה על ידי החברה.**
23. תקופת ההתקשרות שבין הצדדים כאמור במכרז זה תהיה לתקופה של 12 חודשים, מיום החתימה על הסכם ההתקשרות, עם אופציה לחכ"ל להארכת תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד חמש שנים בסך הכל.
24. תכולת העבודה המוערכת כאמור בסעיף 20, איננה סופית, והחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נוספות, מסוג העבודות נשוא המכרז, בתקופת ההתקשרות, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.

- 25 . העלות שתוצע על ידי הקבלן המציע תהיה התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע העבודות לרבות, שכר עובדים כל התנאים הסוציאליים ו/או כל הפרשת חובה, ביטוחים שונים, סולר, רישיון, ביטוחים, עלות הובלה ו/או שינוע לאתר "דודאים" ו/או ממנו ו/או כל עלות אחרת שחלה על הקבלן.
- 26 . החברה יכולה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בכל רגע נתון, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא כל נימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה. על הצדדים לעמוד בהתחייבותיהם זה כלפי זה עד למועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.
- 27 . המציע יערוך ביטוחים כמפורט בהסכם המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מהם.
- 28 . על המציע למלא במסמכי המכרז את המחיר אותו הוא דורש לביצוע העבודות במ"ר קרקע, בש"ח ללא מע"מ, וזאת על גבי טופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז **כנספח 3**. לסכומים שהחברה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין.
- 29 . כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז – תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.
- 30 . כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.
- 31 . העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור החברה מראש ובכתב אולם אין בה כדי לגרוע מהתחייבות הקבלן לעמידה בלוחות הזמנים, ובכל מקרה האחריות הינה ותהיה של הקבלן.
- 32 . **מסמכי מכרז זה כוללים:**
- 32 . 1 . **נספח 1-** תנאים כלליים (נוכחי).
- 32 . 2 . **נספח 2** – הצהרה בדבר ניסיון קודם
- 32 . 3 . **נספח 3-** טופס הצעת הקבלן.
- 32 . 4 . **נספח 4-** חוזה התקשרות.
- 32 . 5 . **נספח 5-** צו תחילת עבודה;
- 32 . 6 . **נספח 6-** אישור עריכת ביטוחים ואישור מוקדם לתנאי הביטוח.
- 32 . 7 . **נספח 7-** מפרט טכני.
- 32 . 8 . **נספח 8-** ערבות מכרז.
- 32 . 9 . **נספח 8 ב-** ערבות ביצוע.

10. 32. נספח 9 – הוראות בטיחות.

33. כל מסמכי המכרז הם רכוש החברה, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

34. תנאי תשלום:

א. בתום כל חודש קלנדרי של עבודות, ובכפוף לכך שהתבצעו עבודות באותו חודש, יהיה רשאי הקבלן להוציא חשבון מפורט למזמין ולהעבירו עד ליום ה-5 לחודש העוקב.

ב. כל חשבון, לאחר שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בחברה וזאת תוך לא יותר מ-14 יום ממועד העברת החשבון על ידי הקבלן, ישולם שוטף + 45 יום.

ג. לא הועבר החשבון במועד, יידחה מועד התשלום.

35. התחייבות לעריכת ביטוחים-

1. 35. הדרישות הביטוחיות שבהן על הקבלן הזוכה יהא לעמוד יהיו כמפורט וכמתחייב בנספחים 6 ו-6א' המצורפים להלן ומהווים חלק ממסמכי המכרז.

על המציעים לחתום על נספחים 6 ו-6א' כחלק מהצעתם, וככל והצעתם תיבחר כהצעה זוכה, עליהם יהיה לצרף את נספח 6א' כשהוא חתום על ידי הגורם המבטח מטעמם ללא כל תיקון ו/או שינוי.

36. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הקבלן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. מצ"ב למסמכי המכרז טופסי אישור על קיום ביטוחים של הקבלן. המציע יחתום על מסמכי הביטוח. בנוסף מומלץ להעביר לחב' הביטוח טרם הגשת ההצעה, את מסמכי הביטוח לעיונם.

לא יאושר עיכוב בביצוע העבודות בשל בעיות בהמצאת האישור לקיום ביטוחים, עיכוב מסוג זה יכול לשמש עילה לפסילת הצעת הקבלן (גם אם ייקבע כזוכה), והעברת העבודה לקבלן אחר לפי שיקולי מזמין העבודה. לא יינתן צו התחלת עבודה ללא חתימה על מסמכי הביטוח (ללא מחיקות או תוספות כלשהן) וכן על אישורי בטיחות.

37. על המציע לנקוט בכל אמצעי הזהירות באתרי העבודה ולהימנע ככל הניתן בפגיעה בתשתיות הקיימות במקום בהתאם לחוק.

38. באחריות הקבלן להעסיק עובדים כדין.

הגשת הצעה במכרז

- 38.1 . על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכום שהוא מציע, **לחתום בכל עמוד ועמוד** ממסמכי ונספחי המכרז (כולל פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות לשאלות שיועברו בכתב) ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה כפולה וסגורה, לתיבת המכרזים של החברה, וזאת עד ליום **14.05.2023 שעה 12:00**. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור – לא תתקבל.
- 38.2 . המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.
- 38.3 . הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 38.4 . במידה ולא יבחר המציע כזוכה, אך יקבע כזוכה שני, הצעתו תעמוד בתוקפה 60 ימים נוספים לאחר החלטת החברה, וזאת למקרה בו הזוכה שהוכרז כספק זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או יפסל. בנסיבות מעין אלה, תעמוד לחברה האפשרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על הזוכה השני כזוכה במכרז. יובהר, כי ועדת המכרזים אינה מחויבת לעשות כן.
- 38.5 . כל הכללים והתנאים שבמכרז זה, יחייבו את הזוכה השני.

39. ניקוד המציעים ובחינת הצעות המציעים:

המשקולות על פי הן תיבחר ההצעה הזוכה יהיו כדלקמן:

- 39.1 . מחיר העבודות למ"ר קרקע – 60% (משמע עד 60 נקודות)

העבודות בהתאם למלוא המפרט הטכני על רכיביו

ההצעה שתהיה הזולה ביותר תקבל את מלוא הנקודות בגין פרק זה. ההצעות האחרות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם להצעותיהם.

הניקוד בגין פרק זה יסומן A.

- 39.2 . איכות – 40% (משמע עד 40 נקודות)

המציע יוזמן לראיון בפניו ועדה מקצועית מטעם החברה, במהלכו יידרש להציג את השירות המוצע על ידו לביצוע העבודות. הוועדה תעניק לכל מציע, בהתאם להתרשמותה, ניקוד בסך של עד 40 נקודות, אשר יחולק כדלקמן: עד 20 נקודות- התרשמות ממכתבי המלצה שיצרף המציע להצעתו. עד 20 נקודות נוספות-: התרשמות כללית מהמציע, לרבות התאמה לדרישות המפרט הטכני, משך יעילות המוצר מיום היישום, עמידות לתנאי מזג אוויר, זמן ייבוש, ניסיון מוכח בביצוע על פסולת בניין גרוסה, ניסיון עבר בביצוע עבודות באתרים דומים וכיוצ"ב.

הניקוד בגין רכיב זה יסומן B

3. 39. הניקוד הכולל של כל מציע ומציע יהווה את סכימת כלל הניקודים שלו בגין רכיבי האיכות והמחיר, כפי שיחושב (A+B).

40. המציע שהצעתו קיבלה את הציון הגבוה ביותר יזכה במכרז, בכפוף לעמידתו בשאר דרישות והתנאים לעיל.
41. משתתף שאינו עומד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.
42. במקרה בו יתברר, כי קיימת למעלה מהצעה אחת המהווה את ההצעה הטובה ביותר (משמע - יותר מהצעה אחת מתוך ההצעות הכשרות, שהינה בעלת ניקוד משוקלל זהה, הגבוה ביותר), תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לערוך הגרלה בין המציעים אשר הצעותיהם זהות כאמור.
43. החברה שומרת לעצמה את הרשות, אך לא חייבת, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

הוראות שונות

- 44 . המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לצורך קבלת הבהרות או להסיר אי בהירות על הצעתם, לרבות, השלמת מסמכים, לפי שיקול דעת המזמין.
- 45 . המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש או לדחות את המועד האחרון של הגשת הצעות למכרז או של הגשת שאלות ההבהרה. באם יבוטל המכרז לפני בחירת זוכה, הודעה על ביטול המכרז תישלח לכל המציעים אשר הגישו הצעות למכרז ו/או פרסום פומבי.
- 46 . במקרה של ביטול או פרסום מכרז חדש, כאמור לא יהיה חייב המזמין לפצות את המציעים או כל משתתף אחר במכרז, בכל צורה שהיא.
- 47 . המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם המזמין, כספק או נותן שירותים ולא עמד בסטנדרטים של הטובין או השרות הנדרש או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתו של המזמין לפני החלטתו הסופית בעניין. הגשת הצעה על ידי מציע מהווה הסכמה לתנאי זה.
- 48 . המזמין רשאי לפסול הצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, אשר לדעת המזמין מונע הערכת הצעה כראוי או בשל היותו תנאי סף. המזמין רשאי שלא לפסול הצעות שלא צורפו להן כל האישורים ו/או פרטים ככל שהם ברי השלמה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 49 . היה ויתרשם המזמין כי בהצעתו של המציע גלומים תכסיסנות/ תחבולה (לדוגמא: הצעת מחיר בה נקב המציע הייתה נמוכה באופן משמעותי ממחיר השוק המקובל), יהא רשאי המזמין לדחות את ההצעה על הסף. מבלי לגרוע מהאמור, יהא רשאי המזמין לזמן את המציע למתן הסבר הנמקה להצעה שהוגשה כאמור.
- 50 . המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.
- 51 . המזמין לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו ו/או אי זכייתו ו/או ביטולו.
- 52 . המזמין שומר לעצמו את הזכות, במקרה של היעדר תקציב להקטין את תכולת ההתקשרות או לבטלה כלל. במקרה כזה, לא תהא למציעים, לרבות הזוכים כל טענה כלפי המזמין והם לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהוא בגין ביטול ההתקשרות או צמצומה.
- 53 . לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בסעיף זה לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על-ידה, והזוכה יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 54 . סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.

55. החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.
56. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו, כי אם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו רשאים לעיין בהצעתו.
57. הגשת הצעה למכרז זה, פירושה כי המציע מצהיר כי הוא עומד בתנאי המכרז, הבין את מהותו, הסכים לכל תנאיו בטרם הגיש את הצעתו, קיבל את מלוא המידע האפשרי, בדק את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ולפיכך יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כי לא ידע ו/או לא הבין פרט ו/או תנאי כלשהו על המכרז על כל פרטיו וחלקיו.
58. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז והכל ללא הסתייגות או תוספת.

ניר בר דוד

מנכ"ל החברה הכלכלית

למ.א בני שמעון בע"מ

נספח 2

הצהרה בדבר ניסיון קודם

על המציע לפרט לקוחות עבורם ביצע עבודות מסוג העבודות נשוא מכרז זה, בהיקף מצטבר של 100 דונם לפחות, אצל 5 לקוחות לפחות, בחמש שנים האחרונות, 2018 – 2022.

מס'	שם המקום וכתובת	מס' טלפון + נייד (חובה) ושם איש קשר	שטח לגביו העבודות (במ"ר)	קרקע בוצעו	מועד ביצוע העבודות
.1					
.2					
.3					
4					
5					

חתימה וחותמת

תאריך

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

נספח 3

הצעת הקבלן

שם המציע: _____

הצעת הקבלן: הצעתי הינה כי עבור עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר באתר "דודאים", בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, תשולם לי תמורה כמפורט להלן:

מחיר כולל (ש"ח לא כולל מע"מ)	הפריט	
	ביצוע 1 מ"ר של קרקע	1

* אין לכתוב מספר עשרוני בעל יותר מספרה אחת לאחר הנקודה. *

המחירים אינם כוללים מע"מ.

ברור וידוע לי כי התשלום הסופי יהיה לפי ביצוע בפועל ולאחר שבוצעה מזידה על ידי החברה.

נספח 4

הסכם לביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר באתר "דודאים"

שנערך ונחתם במשרדי החברה הכלכלית למ.א בני שמעון בע"מ

ב- _____ בחודש _____ בשנת 2023

ב י ן

החברה הכלכלית למ.א בני שמעון בע"מ

שכתובתה:

(להלן: "המזמינה" או "החברה")

מצד אחד;

ל ב י ן

_____ ע.מ/ח.פ. _____

שכתובתו:

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

והמזמינה מבקשת לקבל שירותים וביצוע של מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר (להלן: "העבודות"), באתר "דודאים" המצוי בתחום המועצה האזורית בני שמעון, ולשם כך פרסמה מכרז למתן שירותים וביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר באתר סילוק פסולת "דודאים" - 1/ד/2023.

הואיל

והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והצעתנו נבחרה כהצעה הזוכה, בהתאם להצעת המחיר לביצוע העבודות כפי שהוגשה על ידי הקבלן.

והואיל

וברצון המזמינה למסור לקבלן, את ביצוע העבודות והקבלן מעוניין לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

והואיל

ויש לקבלן הניסיון, הידע מקצועיות הציוד והיכולת וכוח האדם המקצועי, המורשה והמיומן לבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך:

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם בהסכם זה;

אי לכך סוכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. הכותרות להסכם זה ניתנו לשם הנוחות בלבד ואין להיעזר בהן בפרשנותו של הסכם זה.

2. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת ומתחייב כדלקמן:

- 2.1. כי יש לו את הידע, הניסיון המקצועיות, הכישורים והמומחיות לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, כי עומדים לרשותו כל האמצעים, הציוד וצוות העובדים המיומן הדרושים לכך, וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואם ובמועדם.
- 2.2. כי הוא בחן ובדק את העבודות והעבודות הנדרשים על פי מכרז זה וכן כל דבר הרלוונטי לביצוע העבודות ומתן העבודות, ועל כן הסכם זה מגלם את כל ההסכמות אליהם הגיעו הצדדים והנוגעים לביצוע העבודות כאמור על ידי הקבלן.
- 2.3. כי אין בפני הקבלן כל מניעה חוקית או אחרת לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.4. כי לא יעסיק לצורך ביצוע העבודות עובדים זרים למעט אם יש להם אישורי עבודה כדין להעסקתם על ידי הקבלן ולצורך ביצוע העבודות אצל המזמינה בפרט.
- 2.5. כי ישלם ויפריש לכל עובדיו לרבות עובדים זרים שברישיון את מלוא הסכומים החלים עליו כמעסיק על פי כל דין.

3. ההתקשרות

- 3.1. החברה מבקשת לבצע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר בתחום אתר "דודאים".
- 3.2. העבודות תתבצענה בהתאם למפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז, וההוראות כפי שתניתנה בשטח, על ידי הגורמים המוסמכים והמקצועיים באתר "דודאים".
- 3.3. תכולת העבודות המוערכת בשלב זה הינה על גבי שטח קרקע של כ – 15,000 מ"ר.

3.4. יובהר, כי האמור לעיל מהווה הערכה ואומדן בלבד של שיעור העבודה הנדרשת, וכי בכל

מקרה, הדבר אינו מהווה התחייבות החברה בכל דרך שהיא לכמות העבודה בפועל. עוד מובהר כי החברה תהיה רשאית לצמצם את תכולת העבודות המוערכת ו/או לפרוש אותה למספר פעימות על פני תקופת ההתקשרות, כאשר מובהר כי כל פעימה לא תפחת מ-2,000 מ"ר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהא כל טענה כנגד החברה אם תחליט לעשות כן. משך העבודה של כל פעימה כאמור, ללא קשר לגודל השטח המדובר באותה פעימה, תהיה 5 ימי עבודה.

- 3.5. התשלום הסופי לקבלן יהיה לפי מ"ר ביצוע בפועל, ולאחר שבוצעה מדידה על ידי החברה.
- 3.6. תקופת ההתקשרות שבין הצדדים כאמור במכרז זה תהיה לתקופה של 12 חודשים, מיום מתן צו תחילת עבודה, עם אופציה לחכ"ל להארכת תקופת ההתקשרות בעד 4 תקופות נוספות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בנות 12 חודשים כל אחת, ועד חמש שנים בסך הכל.
- 3.7. תכולת העבודה המוערכת כאמור בסעיף 3.3, איננה סופית, והחכ"ל שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות נוספות, מסוג העבודות נשוא המכרז, בתקופת ההתקשרות, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי כל דין.
- 3.8. העלות שתוצע על ידי הקבלן המציע תהיה התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע העבודות לרבות, שכר עובדים כל התנאים הסוציאליים ו/או כל הפרשת חובה, ביטוחים שונים, סולר, רישיון, ביטוחים, עלות הובלה ו/או שינוע לאתר "דודאים" ו/או ממנו ו/או כל עלות אחרת שחלה על הקבלן.
- 3.9. החברה יכולה להודיע לקבלן על סיום ההתקשרות ביניהם בכל רגע נתון, בהודעה בכתב של 30 יום מראש, מכל סיבה שהיא וללא כל נימוק, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה בעניין זה. על הצדדים לעמוד בהתחייבויותיהם זה כלפי זה עד למועד סיום ההתקשרות שבין הצדדים.

4. התמורה

- 4.1. בתמורה לביצוע העבודות יהיה זכאי הקבלן לתמורה כפי שפורטה על ידו בהצעתו, לביצוע העבודות במ"ר קרקע, בנספח 3 למסמכי המכרז, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").
- 4.2. התמורה תהיה התמורה היחידה שיקבל בגין ביצוע העבודות (לעניין זה העלות תכלול, בין השאר, גם את שכר עובדיו ו/או קבלני משנה לרבות כל התנאים הסוציאליים ו/או כל הפרשת חובה, ביטוחים שונים, סולר, רישיון, ביטוחים, עלות הובלה ו/או שינוע של ציוד ו/או גדרות לאתר "דודאים" ו/או ממנו ו/או כל עלות אחרת שחלה על הקבלן).
- 4.3. בתום כל חודש קלנדרי של עבודות, ובכפוף לכך שהתבצעו עבודות באותו חודש, יהיה רשאי הקבלן להוציא חשבון מפורט למזמין ולהעבירו עד ליום ה-5 לחודש העוקב.
- 4.4. כל חשבון, לאחר שיאושר על ידי הגורמים המוסמכים בחברה וזאת תוך לא יותר מ-14 יום ממועד העברת החשבון על ידי הקבלן, ישולם שוטף + 45 יום.
- 4.5. לא הועבר החשבון במועד, יידחה מועד התשלום.

5. שמירת דינים

- 5.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך ציות לכל דין ובכלל זה חוקים, תקנות, הוראות, צווים וחוקי עזר שהוצאו או שיוצאו מטעם כל רשות מוסמכת, וכן לבצע כל הוראה חוקית, שיצאה ו/או שתצא מכל רשות מוסמכת בנוגע לעבודות, ולמלא אחר הוראות כל דין.

- 5.2. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של כל תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ו/או כל אדם אחר המגיע לשטח במהלך ביצוע העבודה. הקבלן יספק לעובדיו ו/או לשלוחיו ו/או לכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי, הדרוש בהתאם להוראות החוק ו/או אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוגה של העבודה נושא הסכם זה.
- 5.3. למען הסר כל ספק, מובהר כי אין חלים יחסי עובד מעביד בין הקבלן למזמין וכי הקבלן הוא קבלן עצמאי לכל דבר ועניין. כן מוסכם ומוצהר, כי היחסים בין הצדדים לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי שותפות מכל מין וסוג שהוא.
- 5.4. הקבלן מצהיר בזה, שהוא בלבד המעביד של העובדים מטעמו, והוא לבדו נושא באחריות ובכל החובות המוטלות על המעביד על פי חוק ביטוח לאומי או על פי כל דין אחר.

6. אחריות

- 6.1. הקבלן מתחייב להבטיח את קיומם של תנאי בטיחות בעבודה על פי הדין הכללי, לשמירה על שלמותם של עובדיו ו/או של עובדים אחרים במהלך ביצוע העבודה.
- 6.2. הקבלן מתחייב כי אם ייגרמו נזקים בשל מחדל ו/או רשלנות שלו יתקן בעצמו ו/או יישא בעלות התיקון שיידרש (נזקים שנגרמו למזמינה לרבות תשתיות ו/או לכל צד ג' והכל אם התאפשר לבצע את התיקון בפועל).
- 6.3. אם ינוהלו הליכים כנגד המזמינה בשל מחדל ו/או רשלנות של הקבלן, מתחייב הקבלן לפצות את המזמינה בגין כל סכום, הוצאה וכל תשלום, שיהיה עליו לשלם בשל הליכים כאמור והכל בכפוף לכך שהמזמינה העביר לידיעת הקבלן כל דרישה ו/או תביעה כאמור, ובתנאי שנתנו לקבלן הזדמנות להתגונן, ובלבד שנקבע על ידי בית המשפט המוסמך ו/או כל רשות מוסמכת כי הנזק שנגרם היה באחריותו ו/או עקב מחדל ו/או רשלנות של הקבלן וכי הקבלן הוא החייב בכל התשלומים ו/או ההוצאות כאמור לעיל.
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה הקבלן אחראי לכל נזק רכוש או נזק גוף, שייגרם לעובדיו, לשלוחיו או לכל אדם אחר שנמצא בשירותו כתוצאה מתאונה או מפגיעה גופנית כלשהי או כל נזק אחר, שייגרם תוך כדי ביצוע העבודה עקב העבודה או במהלכה, והוא ישפה את המזמינה אם תוטל עליו אחריות כלשהי או תיגרם לו הוצאה כלשהי כתוצאה מנזק האמור בסעיף משנה זה.
- 6.5. הקבלן מתחייב, כי במהלך ביצוע העבודה ינקוט את כל האמצעים כדי למנוע כל פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור.
- 6.6. היה ובמהלך העבודה יגרם הקבלן בשל רשלנות ו/או מחדל ו/או מעשה מצדו ו/או מצד מי מעובדיו נזק לציוד ו/או רכוש של המזמינה הוא מתחייב לשאת בעלות הנזקים כאמור.

- 7. הפסקת ההתקשרות עם הקבלן**
- החברה תהיה רשאית להודיע לקבלן, מראש ובכתב, על הפסקת ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, ללא כל צורך בנימוק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי וזאת 30 יום טרם המועד בו תופסק ההתקשרות ומבלי שהדבר יהווה הפרת ההסכם על ידי החברה. הצדדים מתחייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם שעל פי הסכם זה אף בתקופה שבין ההודעה על סיום ההתקשרות ועד לסיומה בפועל.
- 8. אחריות לעבודה ותיקון ליקויים**
- 8.1. הקבלן מתחייב להשלים, על חשבונו, כל פעולה ו/או תיקון ו/או השלמה לעבודה שלא נעשתה /או כתוצאה מעבודה לקויה.
- 8.2. תיקון הליקויים ו/או השלמת העבודה יבוצעו על ידי הקבלן תוך מועד סביר מיום קבלת ההודעה על ידי המזמינה.
- 8.3. היה ומסיבה כלשהי יימנע הקבלן מלבצע תיקונים/השלמת העבודה כאמור בפרק זמן סביר (אשר בכל מקרה לא יעלה על 14 יום ממועד מתן הודעת המזמינה), תהא רשאית החברה, (אך לא חייבת), לבצע את התיקון באמצעות בעל מקצוע אחר. במקרה שכזה יחולו ההוראות הבאות:
- 8.3.1. הקבלן יהיה מחויב לפצות את החברה במלוא עלות ביצוע עבודות התיקון.
- 8.3.2. ביצוע תיקונים באמצעות קבלן אחר אין ולא תהיה בה כדי לגרוע מתקופת האחריות כפי המוגדרת בהסכם זה ובהצעת מחיר אף בהתייחס לעבודות הקבלן האחר.
- 9. ביטוח:**
- דרישות הביטוח להסכם זה, הינן כאמור בנספחים 6, 6, א' למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 10. הפרת ההסכם**
- הפרת סעיפים 2,3,5,6,8,9 שלא תוקנה תוך 7 ימים מהמועד בו ניתנה הודעה על כך לצד המפר, תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.
- 11. הוראות שונות**
- 11.1. הקבלן מתחייב בזה לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, או כל חלק מהן, לכל אדם או גוף זולתו ושלא לשעבדם במלואם או בחלקם בכל שעבוד איזשהו.
- 11.2. כל תיקון או תוספת להסכם זה ייערכו בכתב, שאם לא כן לא יהא להם כל תוקף.
- 11.3. שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה או ארכה שתינתן לא ייחשבו כוויתור מצד המזמינה או הקבלן על זכות מזכויותיהם, כולן או מקצתן, בכל עת שימצאו לנכון.
- 11.4. תובענות הכרוכות בחוזה זה או הנובעות הימנו תוגשנה אך ורק לבית משפט בעל סמכות עניינית אשר מקום מושבו בבאר שבע.

12. הודעות

כתובות הצדדים לעניין הסכם זה הן כנקוב בכותרת להסכם זה. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום לפי כתובתו דלעיל, אלא אם כן הודיע צד אחד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 12 שעות מעת מסירתה למשלוח בדואר, ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 הקבלן

 החברה

נספח 5 – צו תחילת עבודה

נוסח צו התחלת עבודה

תאריך: _____

לכבוד,

שם הקבלן/חברה: _____

מען הקבלן (כתובת, ת.ד, מיקוד וכו): _____

ט"ל: _____ דוא"ל: _____

א.ג.נ.

צו התחלת עבודה

בהתאם לחוזה לביצוע עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע
בדרכי עפר באתר "דודאים"

החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון מעוניינת לבצע _____.

העבודות כוללות בין השאר הבאים:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

כל העבודות לביצוע מפורטות במפרט הטכני המצורף למסמך זה .

הנחיות מחייבות לקבלן:

1. בהמשך לזכיייתכם במכרז 2023 /1/ד, ניתן לכם בזאת צו התחלת עבודה.
2. הקבלן יעבוד בכפיפות לנספח 9 לנספחי המכרז – נספח הבטיחות.
3. הקבלן יפעל לביצוע כל ההכנות הדרושות להתחלת הביצוע בהתאם למסמכי ותנאי המכרז.
4. העבודות יבוצעו בהתאם להוראות מנהל הפרויקט מטעם החכ"ל.
5. תקופת ביצוע העבודות: 5 ימי עבודה
6. מועד צו התחלת העבודה: ____/____/____
7. מועד גמר ביצוע העבודה: ____/____/____
8. היקף ביצוע העבודות לצו זה - _____ ₪ + מע"מ

בכבוד רב,

מנכ"ל החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון

הננו מאשרים קבלת צו לתחילת העבודה:

חתימת הקבלן

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח 6

סעיפי ביטוח חוזיים

1. ביטוחים ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש בנספח 6א' – אישור ביטוחי הקבלן, המצורף לחוזה זה מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין חבות המוצר.

1.1.1. במידה ויעשה הקבלן שימוש בכלי רכב/כלי צמ"ח לביצוע עבודות הפרויקט, הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק (לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו), וכן ביטוח צד שלישי בגין נזקי רכוש לכל כלי, בגבולות אחריות של 600,000 ₪ לפחות. כמו כן, על הקבלן לבטח את כלי הרכב הנ"ל בביטוח מקיף (לכלי רכב פרטיים

או

מסחריים) ו/או בביטוח צמ"ח (לכלי צמ"ח).

ב. הקבלן רשאי שלא לבטח את כלי הרכב/צמ"ח בביטוח מקיף או ביטוח צמ"ח ובתנאי שפוטר את המזמין מכל אחריות/טענה/דרישה לגבי ציוד זה, בגין נזקים שהיו יכולים להיות מכוסים בביטוח מקיף או ביטוח צמ"ח.

1.2. הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיו של המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם המזמין למימוש זכויותיו כאמור.

1.3. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.

ההשתתפויות העצמיות בכל ביטוחי הקבלן, יחולו על הקבלן בלבד.

1.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ובוטלה פוליסה מפוליסות הקבלן שנדרשו בחוזה זה, מתחייב הקבלן לדאוג להמצאת פוליסה חלופית אצל מבטח סביר אחר ובתנאי שהיקף הכיסוי לא יפחת מדרישות חוזה זה.

1.5. הקבלן מתחייב להחזיק – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - בדרישות הביטוח כמופיע בנספח 6א' - אישור ביטוחי הקבלן, ולהמציאו לנציג המזמין כשהוא חתום ע"י מבטחו. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מייד עם דרישת נציג המזמין כדי להתאימן להוראות חוזה זה.

במועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין במלואן או בחלקן, הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח אחריות המוצר כמפורט בנספח 6א' - אישור ביטוחי הקבלן, ולהמציאו לנציג המזמין כשהוא חתום ע"י מבטחו.

המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי המזמין.

הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מידי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין ו/או מי מטעמו עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.

לגבי ביטוח חבות המוצר, הקבלן יצטרך להציגו לפני מועד מסירת עבודות הפרויקט למזמין, כולן או חלקן, ויחזיק בביטוח זה כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 3 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישור ביטוח מתאים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו לבעלים.

_____ : חתימת המציע:

_____ : תאריך:

- 1.6 אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין - לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, המזמין יחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצאו לנכון לרבות בדרך של קיזוז.
- 1.7 החליט המזמין להגיש תביעה ע"פ ביטוחי הקבלן או מי מטעמו, מתחייב הקבלן להצטרף לתביעה ולתבוע איתו יחדיו.
- 1.8 למען הסר ספק, מוצהר בזאת במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בקיומם כדי להוות אישור בדבר התאמתם להוראות הסכם זה ו/או כדי להטיל אחריות כלשהיא על המזמין ו/או כדי לצמצם את אחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין והקבלן מודע כי דרישות הביטוח הנן מזעריות והקבלן רשאי על פי שיקול דעתו להגדילן על פי רצונו.
- 1.9 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם המזמין או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותם על פי דין ועל פי הסכם זה.
- 1.10 האמור בסעיף 1.9 לעיל מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה, קבלני הרמה (הנפה), חברות שמירה, חברות כח-אדם, ספקי ציוד, יצרנים וכדומה.
- 1.11 הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות נספח זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי השינויים הנדרשים למימוש הוראות נספח זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחיו והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו בביצוע העבודה.
- על הקבלן אחריות בלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו את דרישות הדין והביטוח לרבות הביטוחים המנויים ב**אישור ביטוחי הקבלן – נספח 6א'** וימצאו לו אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום כיאות ע"י מבטחיהם.
- 1.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, ולאורך כל תקופת ההסכם, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו, ובעיקר אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו והפועלים מטעמו, לרבות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת במשך כל תקופת ההסכם זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 1.13 הקבלן מתחייב להגדיל את סכום הביטוח במקרה של שינויים בהיקף הפרויקט ומתחייב להאריך את תקופת הביטוח עד למועד השלמת הפרויקט במקרה של המשך ביצוע העבודות מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה.
- 1.14 למען הסר ספק הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים אשר לא קיים לגביהם ביטוח, מכל סיבה שהיא, בין אם האחריות בגינם מוטלת עליו מכוח ההסכם זה ובין אם לאו.
- 1.15 ביטוח עבודות קבלניות כולל בשם המבוטח את הקבלן, המזמין – החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון, מ.א. בני שמעון, המפקח/מנהל הפרויקט, כל קבלני המשנה, יועצים ומומחים (למעט בגין אחריותם המקצועית).
- 1.16 הפרה של סעיף מסעיפי הביטוח דלעיל, תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.

נספח 6א' - אישור ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור :

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
שם החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון ו/או המועצה האיזורית בני שמעון	שם	אתר דודאים – עבודות מניעת אבק וייצוב קרקע	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע
ח.פ.	ח.פ.		<input type="checkbox"/> קבלני משנה
מען	מען		<input type="checkbox"/> שוכר
השלשה 1, אזור התעשייה עידן הנגב, רהט			<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזור פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות שווי עבודות + ציוד + חומרים גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים/רכוש סמוך פינוי הריסות		ביט עבודות קבלניות מהדורה __			₪	_____	309, 313, 314, 316, 318, 328, 317 - קבלנים וקבלני משנה
					₪	_____	
					₪	250,000	
נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקוי/חומרים לקויים					₪	50,000	
הוצאות מיוחדות לכינון נזק					₪	75,000	
מתקנים וציוד קל					₪	20% מהנזק	
מבני עזר					₪	50,000	
שכר אדריכלים, מהנדסים ומומחים לכינון נזק הוצאות מנע והצלה לכינון נזק					₪	50,000	
עבודות זמניות					₪	50,000	
צד ג' רעד והחלשת תמיכות נזק עקיף ממתקנים תת-קרקעיים					₪	5,000,000	302, 307, 311, 309, 312, 315, 318, 321, 322, 328, 329
					₪	1,000,000	
					₪	600,000	
אחריות מעבידים		ביט חבות מעבידים מהדורה __			₪	20,000,000	304, 309, 318, 319, 328
ביטוח העבודות הקבלניות כולל תקופת אחזקה מורחבת 24 חודשים צמ"ה						_____	309, 313, 314, 316, 328
צמ"ה - צד שלישי רכוש						600,000	302, 304, 307, 309, 311, 312, 315, 321, 322, 328, 329

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :

069

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח:

חתימת המציע: _____

תאריך: _____

נספח 7

מפרט טכני

באחריות הקבלן:

- אספקה ופיזור חומר למניעת אירוזיה ואבק בדרכי אתר דודאים.
- מכלית תקינה בעלת רישוי מתאים.
- צנרת למילוי מים כולל חיבורים להידרנט 2 צול או 3 צול.
- יעילות של 95% לאחר 12 חודשים מיום היישום.
- עמידות לכל תנאי מזג אוויר.
- נדרש ייבוש מלא מהיר של שכבה, 3 שעות ככל היותר.
- על חומר הציפוי לעמוד בתקינה וברגולציה בישראל.

באחריות המזמין:

- חיבור הידרנט ומים למילוי.
- ביצוע הכנה והידוק הדרך בתאום עם הספק.

נספח 8א

ערבות הצעה במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון בע"מ

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקש במכרז פומבי 1/ד/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.5.2023 ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

-בנק-

**נספח 8'
נוסח ערבות בנקאית לביצוע**

תאריך

לכבוד
החברה הכלכלית למ.א. בני שמעון

הנדון: ערבות בנקאית להסכם

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ (במילים: שלושים וחמישה אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד, כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם למתן שירותים וביצוע עבודות למניעת אבק וייצוב קרקע בדרכי עפר באתר "דודאים".

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש פברואר 2023 שפורסם ביום 15.3.2023 או בסמוך לכך (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.6.2028 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימת המציע:

תאריך:

נספח 9 – הוראות בטיחות

1. הספק מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידיו הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הידע וכוח האדם המתאימים לביצוע העבודה, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כל כללי הזהירות והבטיחות בעבודה, בין עפ"י כל דין, בין על פי נוהלי הבטיחות של אתר דודאים ובין על פי הוראות הממונה על הבטיחות מטעם דודאים.
2. הספק מצהיר כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע העבודה נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל - 1970 והתקנות שהותקנו על פיה, והוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954 ו/או כל הוראה ו/או תקנה ו/או נוהל אחר הרלוונטיים לעניין.
3. כלל עובדי הספק חייבים לעבור הדרכת בטיחות בכניסה לאתר כתנאי מקדים לאישור עבודת העובדים באתר. בהדרכה זו יובהרו הסיכונים הקיימים באתר. כל עובד חדש שיביא הספק במהלך ההתקשרות, חייב לידע את מנהל האתר ולעבור הדרכת בטיחות באתר.
4. הספק מתחייב להישמע ולקיים וכן לגרום לכך שעובדיו ישמעו ויקיימו אחר כל הוראות מנהלי האתר, לרבות הממונה על הבטיחות מטעם דודאים כפי שתינתנה מעת לעת.
5. הממונה על הבטיחות או מנהלי האתר יהיו רשאים להורות לספק בכל עת להפסיק ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם נוכחו לדעת, כי הספק אינו מקיים אחר הוראה מהוראות נספח זה, ו/או כל הוראות ו/או נהלי ו/או תקנות הבטיחות כמפורט בסעיף 2 לעיל. הספק מתחייב לפעול לפי הוראות נספח זה ו/או ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון.
6. לפני תחילת ביצוע העבודה מתחייב הספק למסור למנהל האתר או איש מטעמו, תיק ספק המכיל:
 - א. רשימה שמית של כל העובדים שיעבדו מטעמו במקום ביצוע העבודות, לרבות פרטיהם האישיים, גילם ומקצועם.
 - ב. רשימת הסמכות והדרכות, צילום של תעודות ההסמכה של עובדי הספק, לרבות הדרכה בגובה או כל הסמכה רלוונטית אחרת.
 - ג. רשימה של כל הציוד, לרבות כלי רכב, שבדעת הספק להביא ולהפעיל במקום ביצוע העבודה.
 - ד. טופס הדרכת הבטיחות וטופס הצהרה על פיו ידועות לו הוראות הבטיחות באתר וכי הוא מתחייב לפעול על פיהם.
 - ה. ככל והספק נדרש להעסיק מתוקף הסכם ההתקשרות או על פי כל דין, מנהל עבודה מוסמך, אזי. מנהל העבודה האמור המועסק על ידי הספק באתר, יהיה בעל תעודה בתוקף מטעם משרד העבודה המאשרת ומאפשרת מינויו לשמש כמנהל עבודה.
7. ככל והעבודה שמבצע הספק כרוכה בביצוע עבודה בגובה כמשמעה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, חובתו ואחריותו הבלעדית של הספק להדריך ולהסמיך את עובדיו על פי תקנות אלו, לאפשר אך ורק לעובדים שעברו את ההדרכה לבצע את העבודה בגובה. לספק לעובדיו את כל הציוד המתאים לאופי העבודה ולוודא שימוש בו. הממונה על הבטיחות ו/או מנהלי האתר יהיו רשאים להפסיק לאלתר ביצוע כל עבודה בגובה ככל ויובהר כי מי מעובדי הספק המבצע עבודה שכזאת לא עבר הדרכה והסמכה כנדרש.
8. הספק מתחייב לבצע סקר סיכונים לעבודה אותה הוא עומד לבצע, ובהתאם לכך חלה עליו האחריות להדריך את עובדיו כיצד לנהוג לצמצום הסיכונים בעבודה.
9. הספק מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו במסגרת ביצוע העבודה יהיה תקין ובטוח להפעלה וכן יהיה מצויד בכל הרישיונות, ההיתרים ואישורי התקינות כנדרש עפ"י כל דין, וזאת לרבות כלים חשמליים מטלטלים.

10. הספק מתחייב כי כל כלי רכב אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה ולהסעה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף ומבוטח כנדרש עפ"י כל דין. הספק מתחייב לספק דוח קצין רכב בכל עת שיידרש. כלי הרכב יופעלו אך ורק על ידי עובדים מיומנים אשר להם רישיון וכן הסמכה מתאימים להפעלת כלי הרכב. הממונה על הבטיחות ו/או מנהלי האתר יוכלו להפסיק לאלתר ביצוע כל עבודה ככל ויוברר כי מי מעובדי הספק, המפעיל כלי רכב כלשהו, אינו בעל הרישיון ו/או ההסמכה הנדרשים לשם כך.
11. הספק מתחייב לכך כי כל עובדיו יצוידו בצויד מגן אישי מתאים תקין, תקף ותקני הכולל: בגדי עבודה עדיף עם לוגו של הספק, אפוד או בגד זוהר בצבעים צהוב, כתום, ירוק או לחילופין בגדי עבודה בעלי פסים זוהרים בגב. נעלי עבודה על פי תקן מתאים ובדרגה S3 לפחות, כפפות עבודה על פי התקן המתאים. יחבשו משקפי מגן, ישתמשו במגני שמיעה או כל ציוד מגן אישי אחר הנדרש לעבודה ועולה מתוך סקר הסיכונים שביצע. שימוש בצויד זה באחריות הספק.
12. הספק מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה מסודרת ובטוחה.
13. הספק מתחייב לכסות וגם/או לגדר, לבטח כהגדרתם בפקודת הבטיחות כל בור או פתח שלתוכו ניתן ליפול, בין אם שהוא יצר אותו ובין אם הוא נמצא במקום ביצוע העבודה.
14. הספק מתחייב לסלק מידית ממקום ביצוע העבודה כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכל כיוצא בזה שאינם תקינים. או שקיבל על כך הוראה ממנהלי האתר או ממנהל הבטיחות.
15. הספק מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונית הרמה בה ישתמשו הוא או עובדיו ו/או מי מטעמו, במקום ביצוע העבודה יהיה ממבנה טוב, מחומר מחוזק וללא כל פגם, כי יוצב במקום ביצוע העבודה על לוח, עליו יירשם עומס העבודה הבטוח של כל אביזר או מכונית וכי הציוד האמור יופעל בהתאם לאותו עומס בלבד על פי התקנות והחוקים.
16. הספק מתחייב לא לאחסן או להכניס לשטח האתר כל חומר מסוכן, לרבות דלק מכל סוג שהוא, ללא תאום מראש עם מנהל האתר או איש מטעמו. ככל שיינתן אישור, האחסון יהיה רק על פי הנחיות מנהל האתר ו/או הממונה על הבטיחות.
17. הספק מתחייב כי הוא ועובדיו לא יעשו דבר העלול לסכן אותם או את זולתם.
18. הספק מתחייב כי כל עובד ועובד יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות על פי כל דין.
19. הספק יצהיר כי הוא יודע וכך גם הדריך את עובדיו כי הנסיעה בכבישים ובדרכים באתר לא תעלה על מהירות של 30 קמ"ש. יובהר בזאת כי כלל כללי התעבורה החלים בנסיעה בכביש חלים גם בשטח האתר. ציות מלא לתמרורים, חובה חגירת חגורת בטיחות, נסיעה בפנסים דולקים, משקל מותר או כל הוראה אחרת.
20. הספק מתחייב לגרום לכך כי במהלך ביצוע העבודות, עובדיו לא ישתו אלכוהול, לא ישחקו במשחקי מזל כלשהם ולא יסתובבו באזורים לא להם, וכי בכל מקרה עובדי הספק לא ישהו באתר בכל דרך שהיא מעבר לתום יום העבודה..
21. חובת הספק לעמוד בדרישות ונהלי הבטיחות של האתר כפי שיובהרו לו בכניסתו הראשונה לעבודה.
22. חובתו של הספק לעמוד בדרישות ונהלי הבטיחות של האתר על פי מסמך זה וכפי שיובהר לו בעת ההדרכה.
23. בשום מקרה וללא יוצא מן הכלל, לא תותר כניסה לאתר של קטינים (מתחת לגיל 18 שנה) אלא למרכז המבקרים.
24. עובדי הספק ו/או מי מטעמו מתחייבים להישמע ולנהוג ע"פ הנחיות מנהל האתר וכן התמרורים והשילוט שבאתר.
25. רכב קל הנכנס לאתר, חייב בנסיעה עם מהבהב צהוב על גג הרכב, למעט אזור המשרדים. נוסעיו חייבים בנעלי עבודה, ווסט זוהר ובכל מקרה אין לעלות לפסי הפריקה ללא תאום מראש.
- ספק ו/או מי מעובדיו ו/או מבקר מטעמו אשר לא יכבד הוראות אלו ולא ינהג על פיהם. יורחק מהאתר לאלתר.